

KARAR

YENİŞEHİR BELEDİYESİ 2009 MALİ YILI ÜCRET TARİFESİ

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

MADDE 1- TEMİZLİK İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

2464 Sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97. maddesi gereğince :

a) İnşaat artığı Bahçe ve Ticarethanelere ait çöp naklinde (Her Kamyon İçin):	111,00
b) Gemilerden alınacak çöplerin naklinde (Her Kamyon İçin) :	221,00
c) Motopomp Ücreti (Su tahliyesi talep edenlerden saat başı) :	26,00
d) İşyerlerinden ve meskenlerin ilaçlanmasından ilacını kendisi almak koşulu ile :	

d-1) KONUTLARDAN :

a) Her Daire İçin :	13,00
---------------------	-------

d-2) İŞYERLERİNDEN :

a) 100 m2'ye kadar olan İşyerlerinden :	26,00
b) 100 m2'den 500 m2'ye kadar Olan İşyerlerinden :	39,00
c) 500 m2'den büyük işyerleri için 500m2.'si için 39,00YTL 500m2.'nin üzerindeki her m2 için ilave olarak 0,025YTL ücret alınır.	39,00+0,025X (Toplam m2-500m2)

MADDE 2- FEN İŞLERİ MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Kanununun 97. maddesi gereğince :

2/A Belediyemize ait araç ve iş makinelerinin gerçek ve tüzel kişilerce kurumlar dahil kiralanmasına karşılık (Akaryakıt kiralayana ait)

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

1- Asfalt finişerinin her saati için yoldan geçme süre dahil	137,00
2- Greyderin her saati için yoldan geçen süre dahil	95,00
3- Kasalı kamyonun her saati için yolda geçen süre dahil	45,00
4- Dampirli kamyon, tek dingili her saati için yolda geçen süre dahil	45,00
5- Dampirli kamyon çift dingili her saati için yolda geçen süre dahil	65,00
6- Paletli yükleyicinin her saati için yolda geçen süre dahil	169,00
7- Buldozerin her saati için yolda geçen süre dahil	176,00
8- Kompresörün her saati için yolda geçen süre dahil	78,00
9- Beko Kazıcısının her saati için yolda geçen süre dahil	111,00
10- Treylere her saati için yolda geçen süre dahil	112,00
11- Traktörlerin römorklu her saati için yolda geçen süre dahil	39,00
12- Silindir her saati için (Taşıyıcı ücret hariç) yolda geçen süre dahil	112,00
13- Vibrasyonlu Silindir her saati için yoldan geçen süre dahil	183,00
14- Asfaltın üretilmesi, taşınması alıcı tarafından asfalt kaplamaya hazır hale getirilmesi, yere serilmesi ve sıkıştırılması (Karayolları birim fiyatı alınacak 2009 yılı ücreti belirtilmemiş ise %50 zamlı alınır)	

2/B Karayolları kenarında yapılacak ve açılacak işyerleri için 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97. maddesi uyarınca ilgililerin isteği doğrultusunda teknik elemanlarınca yerinde yapılacak tetkik ve çalışma sonunda belediye sınırları içinde düzenlenecek :

1- Müstakil işyerleri için yol geçiş izin belgesi ücreti	:	560,00
2- Müşterek tesislerde (Motel, lokanta, akaryakıt istasyonu) için yol geçiş izin belgesi ücreti		911,00

2/C EKSPERTİZ RAPORU

İlgililerin isteğine bağlı olarak Belediyemiz teknik elemanlarınca verilen ekspertiz raporu karşılığında 2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97. maddesi gereğince; (Emlak beyan değerinin)

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

- | | |
|---|-------------------------------|
| a) 1000,00.-YTL' ile 10.000,00.-YTL arası değer biçilen gayrimenkullerden : | (Emlak beyan değerix0,005)+15 |
| b) 10.000,01.-YTL ile 20.000,00.-YTL arası değer biçilen gayrimenkullerden : | (Emlak beyan değerix0.005)+20 |
| c) 20.000,01.- YTL ile 50.000,00.- YTL arası değer biçilen gayrimenkullerden: | (Emlak beyan değerix0,005)+25 |
| d) 50.000,01.-YTL' ve üzeri değer biçilen gayrimenkullerden ücret alınır.: | (Emlak beyan değerix0,005)+30 |

**2/D İHALEYE İŞTİRAK EDECEK MÜTEAHHİTLERE VERİLECEK
YETERLİLİK BELGELERİNDEN ALINACAK ÜCRET TARİFESİ :**

- | | |
|--|--------|
| 1- Keşif bedeli 1.000,00.-17.000,00.-YTL arası : | 183,00 |
| 2- Keşif bedeli 17.000,01.-YTL ile 50.000,00.-YTL arası olan işlerden: | 290,00 |
| 3- Keşif bedeli 50.000,01.-YTL ile 100.000,00.-YTL arası olan işlerden | 430,00 |
| 4- Keşif bedeli 100.000,01.-YTL'den yukarı olan işlerden : | 575,00 |

2/E İŞ BİTİRME BELGESİ TALEP EDENLERDEN :

**Başvurunun yapıldığı yılın bayındırlık fiyatları baz alınmak kaydıyla
bitirilen işin toplam bedeli**

- | | |
|--|-------------------|
| 1- Kontrol Mühendisleri ve Şantiye Şeflerinden : | %0.03(Onbinde üç) |
| 2- Müteahhitlerden ve Taşeronlardan : | %0.03(Onbinde üç) |

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

MADDE3- İMAR VE ŞEHİRCİLİK ,EMLAK VE İSTİMLAKMA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ:

3/A İMAR VE ŞEHİRCİLİK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

- 1)2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97. maddesi uyarınca ilgililerin isteğine bağlı olarak imar çapı verilmesi halinde bu hizmete karşılık;
Mevcut otopark bölgeleri baz alınarak ücret alınır.
4734 sayılı (K.İ.K 'deki güncelleştirme kat sayıları dikkate alınarak)

- a- İmar durumu (bilgi için)
b- İmar durumu (proje için)1.2.3. bölge dahilinde bulunan parsellerden (Resmi Kurumlara yapılacak inşaatların imar belgeleri ile mahkemelere bilgi vermek üzere hazırlanan folyeler için ücret alınmaz.

parsel alanı/m2x0,03

parsel alanı/m2x0,060

2) Proje Öncesi İstikamet tespit ücreti

- a)Toplam İnşaat Alanı 0-500 m2 arasındakilerden
b)Toplam İnşaat Alanı 501 - 1.000 m2 arasındakilerden
c)Toplam İnşaat Alanı 1.000 m2'nin üzerinde olanlardan

İnş.Tab.Al.x0,10
İnş.Tab.Al.x0,12
İnş.Tab.Al.x0,18

- 3- Meclise intikal edecek plan tadilat ücreti; Belediyemiz sınırları içerisinde meclise intikal edecek plan tadilat ücreti (Okul ve İbadet Yerleri Hariç)

- a) 0-500 m2 arasında
b) 501-1.000 m2 arasında
c) 1001-5.000 m2 arasında
d) 5001-10.000 m2 arasında
e)10.001-20.000 m2 arasından
f) 20.001 m2 ve yukarisından

3.000,00
4.000,00
7.000,00
10.000,00
15.000,00
20.000,00

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

4- Meclise intikal edecek mevzii imar planı teklifleri ücreti;

a) 0 - 15.000 m2 arasından	21.500,00
b) 15.001 - 20.000 m2 arasından	26.875,00
c) 20.001 - 30.000 m2 arasından	32.250,00
d) 30.001 m2 ve yukarisından	37.625,00

5- Su Basmanı Vize Ücreti :

a) Toplam İnşaat Alanı 0-500 m2 arasındakilerden	:	İnş.Tab.AI.x0,10
b) 501 - 1.000 m2 arasındakilerden	:	İnş.Tab.AI.x0,20
c) 1001 m2 ve yukarisındakilerden	:	İnş.Tab.AI.x0,30

*** Su Basman vizesi su basmanının üzerindeki bir seviyede gecikmiş olarak yaptırıldığı takdirde 10 katı ceza uygulanır.**

6) İnşaat Ruhsat Şubesi Gelirleri :

a) Röleve tasdik ücreti	:	189,00
b) Fotoğraf onay sureti	:	
1) Ticaret bölgelerinde bağımsız bölüm başına	:	11,00
2) Konut bölgelerinde bağımsız bölüm başına	:	11,00
c) Asansör izin belgesi ;	:	
1) Normal Asansörlerden	:	
a) 5 kata kadar olanlardan	:	118,00
b) 5 kattan yukarı olanlardan (Her kat için)	:	19,00
2) Yük asansörlerinden	:	260,00
3) Yangın Tesisat Kontrol Ücreti (Blok Başına)	:	
a) 5 kata kadar olanlardan	:	85,00
b) 5 kattan yukarı olanlarda (Her kat için)	:	19,00

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

d) Yapı mesuliyetini deruhte eden serbest fen elemanlarınca Belediyemize kaydını yaptıranlardan sorumluluk ücreti olarak (1 defaya mahsus olmak üzere)		
1) Mühendis ve Mimarlardan	:	429,00
2)Tekniker-Yüksek Teknikerlerden	:	260,00
3) Sürveyanlardan	:	189,00
4) Müteahhitlerden	:	429,00
7) Kullanma İzni Şubesi Gelirleri	:	
A) Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalara iskan verilmesi aşamasında belediyemiz elemanlarınca yapılan teknik kontrol hizmeti karşılığı		
1) Konut alanlarında m2 başına (Denetim Ücreti)		0,53
2) Ticari alanlarda (Alışveriş Merkezleri, İş Merkezi, Özel Eğitim Tesisleri, Özel Sağlık Tesisleri, Özel Spor Kompleksleri diğer Sosyal Tesisler v.b.)		
a) Toplam inşaat alanı 5.000m2'ye kadar yapılarda		2,00
b) Toplam inşaat alanı 5.000m2'den büyük yapılarda		5,00
B) Belediyemiz sınırları içerisinde yapımı tamamlanan binalar için genel iskan ve kullanma izni aşamasında		
1) Çok Katlı Binalarda		
a) 15 daire için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik çöp konteyner ücreti)		355,00
b) 5 işyeri için KDV dahil (1 adet 750-800 litrelik çöp konteyner ücreti)		355,00

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

2) Müstakil Binalarda

a) 1 daire için KDV dahil (Çöp konteyner ücreti)	59,00
b) 1 işyeri için KDV dahil (Çöp konteyner ücreti)	71,00

3) Alışveriş Merkezleri ve sosyal tesislerde

Toplam inşaat alanı üzerinden her 100 m2 için (KDV dahil) 1 adet çöp konteyner ücreti	355,00
---	--------

8) Planlama Şubesi Gelirleri :

1- İmar Planlarının tasdikinden sonra ve vatandaşların başvurusu ile imar planlarına yapılması istenilen değişiklik taleplerinin yerinde incelenerek gerekli çalışmaların yapılması karşılığı tetkik ücreti olarak	124,00
2- 1/1000 ölçekli imar planı ozalit kopyası talepleri (1 pafta için)	9,00
3- 1/5000 ölçekli nazım imar planı (ozalit kopyası)	124,00
4- 1/3500 ölçekli küçültülmüş mahalle haritası	42,00
5- Numaralama Gelirleri	
2464 sayılı Belediye Gelirleri kanununun 97. maddesi gereğince Kapı numaralarının beher adedi için	5,00

3/B EMLAK VE İSTİMLAK MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

a) İlgilinin isteğine bağlı olarak Belediye sınırları içinde harita yaptırmak isteyenlerden hâlihazır harita, arazi, ifraz, tevhit ve büro kontrol ücreti olarak tüm bölgelerde :	m2x0,015
b) İlgilinin isteğine bağlı olarak mevcut haritadan aşağıdaki bilgileri isteyenlerden;	

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

1) Kot Aplikasyonu;	
a) 101 m2 ile 500 m2 arası	19,00
b) 501 m2 ile 1000 m2 arası	26,00
c) 1000 m2 ile 5000 m2 arası	52,00
d) 5000 m2'den yukarı için	85,00
2- Yol Aplikasyonu ;	
a) 100 m2'den az	12,00
b) 101 m2 ile 500 m2 arası	15,00
c) 501 m2 ile 1000 m2 arası	17,00
d) 1000 m2'den fazla her 100 m2 için ilave olarak	6,00
3- Cins düzenleme Ölçümü (Mevcut otopark bölgelendirilmesi dikkate alınarak bağımsız bölüm başına)	39,00

MADDE 4- PROJE İNŞAAT İŞLERİ GELİRLERİ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasının 97. maddesi uyarınca;

1)- Belediyeye ait stabilize yolların her ne maksatla olursa olsun belde sakinleri tarafından tahrip edilmesinden dolayı (1 m2) için	52,00
2)- Belediyeye ait tretuvar betonunun ne maksatla olursa olsun belde sakinleri tarafından tahrip edilmesinden dolayı (1 m2)	209,00
3)- Belediyeyi ait tretuvar üzerinde bulunan beton plaka (parke taşı) belde sakinleri tarafından tahrip edilmesinden dolayı (1 m2)	209,00
4) Belediyeye ait tretuvar kenarında bulunan bordür taşlarının belde sakinleri tarafından tahrip edilmesinden dolayı (Bordür taşı başına) (İzinsiz olarak kazı ve tahriplerde yukarıda açıklanan tarifeler üç kat olarak uygulanır.)	111,00

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

(Hasar Bedelleri Büyükşehir Belediyesince tahsil ve takip edildiğinden tamir edilmeyen hasarların Belediyemiz tarafından tamir edilmesi karşılığında doğacak bedel Büyükşehir Belediyesi adına borç olarak kaydedilecektir.)

ASFALT TAHRİP ÜCRETİ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasınının 97. maddesi gereğince Belediyeye ait yolların (asfalt) vatandaşlar tarafından her ne şekilde olursa olsun tahribinden:

- | | |
|--|--------|
| 1- Önceden Belediyeye müracaatla izin alınması halinde 1 m2 asfalt için : | 169,00 |
| 2- Hiçbir müsaade alınmaksızın kaçak olarak tahrip edilmesi halinde (1 m2) : | 286,00 |

MADDE 5- ZABITA MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

2464 sayılı Belediye Gelirleri Yasasınının 97. maddesi gereğince yıllık :

Kullanım Hakkı Bedeli : Semt Pazarlarını(sabit ve gezici) kullanan Pazar esnafından kullandığı her birim alan için (gezici semt pazarı için bir kişilik kullanım alanı, sabit semt pazarı için bir dükkan)

- | | |
|---|----------|
| A- Normal Pazar esnafından aylık | 21,00 |
| B- Gaziler,şehit / gazi, dul ve yetimleri olan Pazar esnafından aylık (kendileri çalışması koşulu ile) | 11,00 |
| C- Özürlü olan Pazar esnafından (en az %50 oranında özürlü olduğunu Resmi Kurumlardan belgelemek ve kendileri çalışması koşulu ile) aylık | ücretsiz |

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

OTOPARK ÜCRETİ :
Otopark yönetmeliğince alınacak otopark ücreti tarifesi ile yeni bölgeleme aşağıda belirtilmiştir.

I. Bölge

2008 Yılı 213 sayılı V.U.K. Hükümlerine göre belirlenecek Yeniden Değerleme Oranı kadar arttırılır.

Emlak beyan değeri esas komisyonca tespit edilen 2007 yılı arsa m2 birim fiyatı üzerinden 109,095.-YTL/m2 – 83,12,00-YTL/m2 olarak tespit edilen bölgeler G.M.K. Bulvarının güneyindeki bütün parseller ile G.M.K.'ya cepheli tüm parseller ve H.Okan MERZECİ Bulvarının altında kalan 25 m. ve daha yukarı yollara cepheli tüm parseller.

II. Bölge

2008 Yılı 213 sayılı V.U.K. Hükümlerine göre belirlenecek Yeniden Değerleme Oranı kadar arttırılır.

Emlak Beyan Değeri esas komisyonca 2007 yılı için tespit edilen arsa m2 birim fiyatı üzerinden 83,12,00.-YTL/m2 – 41,56.-YTL/m2 olarak tespit edilen bölgeler G.M.K. Bulvarı ile H.Okan MERZECİ Bulvarı üzerinde kalan bütün parseller ile H.Okan MERZECİ Bulvarına cepheli bütün parseller

III. Bölge

2008 Yılı 213 sayılı V.U.K. Hükümlerine göre belirlenecek Yeniden Değerleme Oranı kadar arttırılır.

41,56.-YTL/m2 ve altında beyan değerindeki bölgeler ; H.Okan Bulvarının kuzeyinde kalan parseller.

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

MADDE 6- PARK BAHÇELER MÜDÜRLÜĞÜ GELİRLERİ :

1- HOBİ BAHÇESİ AYLIK KULLANIM HAKKI BEDELİ : 12,00

MADDE 7- BİLGİ EDİNDİRME GELİRLERİ :

- 1- A3 ve A4 boyutlu kağıtlara yazılarak, taranarak ve kopyalanarak Verilebilecek veya iletilebilecek yazılı ve basılı bilgi ve belgelerin;
- a) İlk 10 sayfa için herhangi bir araştırma inceleme, yazma , tarama ve ücreti alınmayacaktır.
- b) İlk 10 sayfasından sonraki her sayfa için talebe göre siyah – beyaz yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 0,60
- Renkli yazma, tarama ve kopyalamada sayfa başına 1,20
- c) İlk 10 sayfasından sonraki her sayfa için ortaya çıkacak araştırma, inceleme ve diğer maliyet unsurları ile sair giderler için her sayfa başına 6,00
- 2- Ozalitle çoğaltılan (plan, proje vb.) belgeler için 13,00
- 3- 1. ve 2. maddelerde belirtilenlerin dışında kalan bilgi ve belgelerin nitelik ve niceliği gereği ;
- a) Video çekimi 65,00
- b) Kasetten kasete aktarım 13,00
- c) Kasetten CD'ye aktarım 10,00
- d) Fotoğraf (kart başına) 2,50
- 4- Kitap, broşür , dergi , etüt, program talimatı her biri için 12,00

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

5- 1. ve 2. maddede belirtilenlerin ilk 10 sayfası için ileti yolu ve şekline bakılmaksızın hiçbir ileti (Faks, e-posta, posta) ücret alınmayacak, bunların dışında kalanlardan posta yoluyla gönderilecek olanlar için (Mektup, APS, İadeli Taahhütlü, Taahhütlü vb.) Posta ve Telgraf Teşkilatınca belirlenen tarife uygulanacaktır.

- Faks sayfa başına

6,00

* **Sözkonusu Bilgi Edindirme Gelirleri Uygulamasında 14 Şubat 2006 tarih 26080 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan “Bilgi ve Belgeye Erişim Ücreti Genel Tebliği (Sıra No:1) “ Hükümleri uygulanacaktır.**

MADDE 8- BELGE TASTİK ÜCRETİ :

Belediyemiz sınırları ve mücavir alanları içinde ticari, sınai, serbest meslek faaliyetlerinde Bulunan faaliyetlerden Ticaret ve Sanayi Odasına kayıtlarını yaptırabilmek için ilgililere Mahallini gösterir onaylı belgenin belediyemizce verilmesine karşılık:

A) GERÇEK KİŞİLER :

a) Perakende Satış Yapanlardan	:	54,00
b) Toptan Ticaret yapanlardan	:	113,00
c) Toptan-Perakende Satış Yapanlardan	:	113,00
d) Dış Alım ve Dış Satımcılardan	:	1.100,00
e) Küçük İmalatçılardan	:	35,00
f) Serbest Meslek Erbabından	:	35,00
g) İnşaat Müteahhitlerinden	:	113,00
h) Motel İşletenlerden	:	560,00
ı) Gazino, Dansing ve Lokanta ve hamam İşletenlerden	:	

KARAR

**BELEDİYE MECLİSİNCE
KABUL EDİLEN (YTL) :**

1- I. Sınıflardan	:	892,00
2- II. Sınıflardan ve Diğerlerinden	:	560,00
j) Gıda sicil belge tasdik ücreti m2'si	:	5,50
k) Uluslararası Nakliyat Firmalarından	:	450,00
B) TÜZEL KİŞİLERDEN		
a) Perakende Satış Yapanlardan	:	35,00
b) Toptan Ticaret yapanlardan	:	185,00
c) Toptan-Perakende Satış Yapanlardan	:	185,00
d) Dış Alım ve Dış Satımcılardan	:	275,00
e) Küçük İmalatçılardan	:	113,00
f) İnşaat Müteahhitlerinden	:	350,00
g) Motel Hamam İşletenlerden	:	565,00
h) Sinema Gazino, Dansing ve Lokanta İşl.	:	892,00
ı) Otel İşletenlerden	:	892,00
i) Uluslararası Nakliyat Firmalarından	:	1.376,00
k) Banka ve Bankerlerden	:	2.850,00

MADDE 9- ÖDEME SÜRELERİ :

* Tüm ücretler hizmet verilmeden önce peşin olarak tahsil edilir.